Арбитражный суд г. Москсвы

Истец: ООО «Петров»,

г. Москва, ул. Московская, 2,

тел.: 22222222

Ответчик: ООО «Иванов»,

г. Москва, ул. Московская, 1,

тел.: 11111111

Цена иска: 12000 рублей 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по арендной плате

Между Истцом и Ответчиком заключен договор N 1 (копия прилагается) от "01" января 2019 г.

По заключенному договору Истец предоставил Ответчику в аренду нежилое помещение площадью, а Ответчик обязался своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

Согласно акту сдачи-приема от "01" января 2019 г. (копия прилагается) Истец передал Ответчику арендованное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Московская, 1, общей площадью 10 кв. м.

В соответствии с п. 1.1 Договора арендная плата за предоставленные нежилые помещения составляет 10000 рублей ежемесячно.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Исходя из условий Договора, а также ст. 190 ГК РФ, обязанность ответчика по внесению им ежемесячной арендной платы арендодателю за предоставленное по договору нежилое помещение должна им исполняться не позднее последнего числа соответствующего месяца.

Вместе с тем, Ответчик в нарушение п. 1.1 заключенного договора, в период с 01 июня по 01 августа 2019 г. не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного нежилого помещения.

"02" августа 2019 г. Истцом в адрес Ответчика была направлена претензия с требованием об исполнении обязательства по оплате задолженности по арендной плате в размере 10 000 рублей, а также неустойки в размере 2000 рублей, а всего на сумму 12 000 рублей.

Однако на момент подачи настоящего искового заявления ответ на претензию истцом не получен, обязательство по оплате арендной платы не исполнено.

Таким образом, задолженность Ответчика перед истцом по арендной плате по договору N 1 от "01" января 2019 г. на момент подачи настоящего заявления в суд составляет 12 000 рублей 00 коп. (двенадцать тысяч рублей 00 коп.) Расчет суммы иска прилагается.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. 190, п. 3 ст. 192, п. 1 ст. 614 ГК РФ, ст. ст. 28, 35, ч. 2 ст. 110, 125, 126 АПК РФ, -

Просим:

 1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по арендной плате по договору N 1 от "01" января 2019 г. за период с "01" июня 2019 г. по "01" августа 2019 г. в сумме 12 000 (двенадцать тыся) рублей.

2. Взыскать с Ответчика уплаченную государственную пошлину в сумме 2000 (две тысячи) рублей.

Приложения:

1. Договор аренды N 1 от "01" января 2019 г.

2. Акт приема - передачи помещения в аренду от "01" января 2019 г.

3. Претензия от "02" августа 2019 г.

4. Расчет задолженности по арендной плате.

5. Платежное поручение на уплату госпошлины.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя.

7. Учредительные документы Истца.

8. Квитанция о направлении искового заявления и документов к нему ответчику заказным письмом с уведомлением.

9. Доверенность или иной документ, подтверждающий право на подписание заявления.

10. Квитанция о направлении претензии в адрес ответчика.

03 сентября 2019 г. Директор ООО «Петров» Петров П.П.