Директору ООО «Иванов» (ИНН 111111111)

Иванову И.И.

11111, г. Москва, ул. Московская, 1;

тел.: 11111111

от Директора ООО «Петров» (ИНН 22222222)

22222, г. Москва, ул. Московская, 2;

тел.: 2222222

Взыскиваемая сумма:

12 000 руб. 00 коп.

(двенадцать тысяч рублей 00 коп.)

**Претензия**

Между ООО «Иванов» (арендодатель) и ООО «Петров» (арендатор) был заключен договор № 1 от 01.01.2019 г. на аренду нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Московская, 1.

Условия договора по внесению арендной платы Вами систематически нарушаются. Согласно пункту 1.1 вышеуказанного договора Арендатор обязан самостоятельно осуществлять оплату аренды за предоставляемое имущество до 01 числа текущего месяца. Арендная плата в месяц составляет 5000 руб. 00 коп. (пять тысяч рублей 00 коп), которая Вами не уплачена за 2 (два) месяца (июнь, июль 2019 г.) по настоящее время.

По состоянию на 02 августа 2019 г. сумма Вашей задолженности составляет:

- по арендной плате – 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 коп);

- по неустойке – 2000 руб. 00 коп. (две тысячи рублей 00 коп.), а всего на сумму 12 000 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч рублей 00 коп.)

В случае не погашения указанной суммы в срок до 01 сентября 2019 г. договор аренды с Вашей организацией будет расторгнут, а сумма задолженности и неустойки взыскана через суд.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 5 ст. 4 АПК РФ, ст.ст. 606, 614 ГК РФ, -

**Требую:**

Заплатить задолженность по договору № 1 от 01.01.2019 г. в сумме 10 000 рублей и неустойку в сумме 2000 рублей, а всего на сумму 12 000 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч рублей 00 коп.) до 01.09.2019 г.

02 августа 2019 г. И.И. Иванов