Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование,

адрес юридический, адрес фактического местонахождения)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование,

адрес юридический, адрес фактического местонахождения)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по арендной плате

Между Истцом и Ответчиком заключен договор N \_\_\_\_\_\_ (копия прилагается), от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., указанный договор зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По заключенному договору Истец предоставил Ответчику в аренду нежилое помещение площадью, а Ответчик обязался своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

Согласно акту сдачи-приема от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (копия прилагается) Истец передал Ответчику арендованное нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_\_ договора N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., арендная плата за предоставленные нежилые помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Исходя из условий договора N \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., а также ст. 190 ГК РФ, обязанность ответчика по внесению им ежемесячной арендной платы арендодателю за предоставленное по договору нежилое помещение должна им исполняться не позднее последнего числа соответствующего месяца.

Вместе с тем, Ответчик в нарушение п.\_\_\_\_\_ заключенного договора, в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного нежилого помещения.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истцом в адрес Ответчика была направлена претензия с требованием об исполнении обязательства по оплате задолженности по арендной плате за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Однако на момент подачи настоящего искового заявления ответ на претензию истцом не получен, обязательство по оплате арендной платы не исполнено.

Таким образом, задолженность Ответчика перед истцом по арендной плате по договору N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на момент подачи настоящего заявления в суд составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет суммы иска прилагается.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. 190, п. 3 ст. 192, п. 1 ст. 614 ГК РФ, ст. ст. 28, 35, ч. 2 ст. 110, 125, 126 АПК РФ, -

**Просим:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по арендной плате по договору N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. за период с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с Ответчика уплаченную государственную пошлину в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Приложения:

1. Договор аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

2. Акт приема - передачи помещения в аренду от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

3. Претензия от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

4. Расчет задолженности по арендной плате.

5. Платежное поручение на уплату госпошлины.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя.

7. Учредительные документы Истца.

8. Квитанция о направлении искового заявления и документов к нему ответчику заказным письмом с уведомлением.

9. Доверенность или иной документ, подтверждающий право на подписание заявления.

10. Квитанция о направлении претензии в адрес ответчика.

Дата должность, Ф.И.О., подпись