\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя или ИП, наименование и ИНН организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, номер телефона)

Взыскиваемая сумма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензия**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был заключен договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер договора) на аренду нежилых помещений.

Условия договора по внесению арендной платы Вами систематически нарушаются. Согласно пункту \_\_\_\_\_\_\_ вышеуказанного договора Арендатор обязан самостоятельно осуществлять оплату аренды за предоставляемое имущество до \_\_\_\_ числа текущего месяца. Арендная плата в месяц составляет \_\_\_\_\_, которая Вами не уплачена за \_\_\_\_\_ месяца (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по настоящее время.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма Вашей задолженности составляет:

- по арендной плате – \_\_\_\_\_\_\_\_;

- по неустойке – \_\_\_\_\_\_\_\_, а всего на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае не погашения указанной суммы в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договор аренды с Вашей организацией будет расторгнут, а сумма задолженности и неустойки – взыскана через суд.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 5 ст. 4 АПК РФ, ст.ст. 606, 614 ГК РФ, -

**Требую:**

Оплатить задолженность по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и неустойку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а всего на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата Подпись