

В Арбитражный суд г. Москвы

15225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец: ООО «СтройПлюс»

ИНН: 15698563026, дата регистрации: 26.07.2015
Место нахождения юридического лица (почтовый адрес): 1007078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
тел.: 8-846-373-60-14

Ответчик: ООО «СтройИнвест»

ИНН: 45896321648, дата регистрации: 15.05.2008
Место нахождения юридического лица (почтовый адрес): 158965, Московская область, г. Люберцы, Музейная пл., д. 2
тел.: 8-475-592-69-10

Цена иска: 345 056,12 руб.

Государственная пошлина: 9 901 руб.

Исковое заявление о взыскании денежных средств, процентов по договору субподряда № 754/58 от 15.02.2019

В соответствии с заключенным 15.02.2019 Договором субподряда № 754/58 (далее - Договор) ООО «СтройПлюс» (далее по тексту Субподрядчик) поручило ООО «СтройИнвест» (далее по тексту Генподрядчик) выполнить комплекс строительно-монтажных работ на объекте строительства расположенного по адресу: 125896, Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, д. 2.

Субподрядчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по Договору и сдал результат работ Генподрядчику на общую сумму 372 950,05 руб. Это подтверждается Актом о приемке выполненных работ за № 568 от 20.04.2019 и Справкой о стоимости выполненных работ за № 87 от 20.04.2019. Эти документы утверждены Генеральным директором Генподрядчика, заверены печатью организации и не оспариваются Генподрядчиком.

В соответствии с пунктом 5.3 заключенного между Сторонами Договора: «Для компенсации затрат Генподрядчика по предоставлению во временное пользование имущества и оказание услуг, Генподрядчик удерживает 4,5% от полной стоимости выполненных работ».

Таким образом, стоимость выполненных работ подлежит уменьшению на 4,5% и составляет сумму к оплате в размере 356 890 руб.

При этом, обязанность по оплате полученных Генподрядчиком результатов работ зависит от самого факта их принятия Генподрядчиком. Работы были приняты без замечаний, Акт (КС-2) и Справка (КС-3) подписаны руководителями сторон и скреплены круглыми печатями предприятий.

В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

В соответствии со ст. 711, 720 ГК РФ и п.8 Информационного письма Президиума ВАС РФ № 51 от 24.01.2000г. «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Ответчик в нарушение ст. 307, 309, 711 ГК РФ выполненные Истцом работы оплатил не полностью, Генподрядчиком был произведен единственный платеж в адрес ООО «СтройПлюс» в размере 20 000 руб. в соответствии с платежным поручением № 2569865 от 05.05.2019.

Таким образом, размер задолженности Генподрядчика перед Субподрядчиком составляет сумму в размере 336 890 руб., что подтверждено Сторонами в Акте сверки от 08.05.2019 в соответствии с которым ООО «СтройИнвест» подтвердило свою задолженность перед ООО «СтройПлюс» в размере 336 890 руб.

Однако, по состоянию на сегодняшний день задолженность по оплате выполненных работ не произведена в полном объеме.

В силу статьи 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Так как просрочка в оплате имеет место, Истец считает обоснованным предъявление требования о взыскании процентов.

В соответствии с п. 5.6 Договора Генподрядчик обязуется оплатить выполненные Субподрядчиком работы в течении пяти календарных дней с момента утверждения Сторонами Актов (КС 2 и КС 3).

Так как данные документы утверждены Сторонами – 20.04.2019, то считаем, что обязанность по оплате возникла у Ответчика 25.04.2019.

Истцом соблюден досудебный порядок урегулирования спора, 20.06.2019 ответчику ООО «СтройИнвест» была направлена претензия, в котором истец предусматривал срок для добровольного погашения задолженности. Однако, этот документ был оставлен ответчиком без внимания.

Расчет процентов за пользование денежными средствами был предусмотрен за календарный период 118 календарных дней (с 25.04.2019 по 20.08.2019) по ключевой ставке ЦБ РФ и сумме основного долга: 336 890 руб. Согласно приложению № 1 эта сумма составила: 8 166,12 руб.

Период	Дней в периоде	Ставка, %	Дней в году	Проценты, Р
26.04.2019 – 16.06.2019	52	7,75	365	3 719,63
17.06.2019 – 28.07.2019	42	7,5	365	2 907,41
29.07.2019 – 20.08.2019	23	7,25	365	1 539,08
Сумма процентов: 8 166,12 Р				

Таким образом, на дату подачи иска 20.08.2019 цена иска состоит из суммы основного долга (336 890 руб.) и процентов за пользование чужими денежными средствами (8 166, 12 руб.), составляет 345 056,12 руб.

В соответствии с пунктом 9.3. Договора № 754/18 от 15.02.2018: «Споры, по которым стороны не пришли к взаимному согласию, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы». Исходя из договорной подсудности, настоящее исковое заявление подается в Арбитражный суд города Москвы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 307, 309, 310, 314, 395, 746 ГК РФ, ст.ст. 2, 4, 27, 28, 34, 35, 37, 41, 102, 110, 125, 126, 127 АПК РФ

ПРОШУ:

Взыскать с Ответчика в пользу Истца денежные средства в размере 336 890 руб. – стоимость выполненных, но неоплаченных работ по Договору № 754/18 от 15.02.2019.

Взыскать с Ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 8 166,12 руб.

Приложения:

Платежное поручение № 589654 от 19.08.2019

Копия Договора субподряда № 754/18 от 15.02.2019;

Копия Акта о приемке выполненных работ № 568 от 20.04.2019;

Копия Справки о стоимости выполненных работ и затрат № 87 от 20.04.2019;

Копия платежного поручения № 2569865 от 05.05.2019;

Копия Акта сверки от 08.05.2019;

Копия претензии с доказательствами направления в адрес ООО «СтройИнвет»;

Приложение № 1 «Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами»;
Заверенная МИФНС № 46 по г. Москве выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СтройПлюс»;
Заверенная МИФНС № 46 по г. Москве выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СтройИнвест»;
Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «СтройПлюс»;
Копия Решения № 158 от 30.06.2015;
Копия Устава ООО «СтройПлюс».

_____ / Григорьев Ю.Б./