В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., персональные данные, адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., персональные данные, адрес)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ (пп. 1 п. 1 ст. 333.19НК РФ)

Исковое заявление о признании недействительным договора

дарения жилого помещения (на основании ст. 170 ГК РФ

«Недействительность мнимой и притворной сделок»)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Истец) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Ответчик, Даритель) был заключен договор дарения (далее — Договор) комнаты/квартиры/жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной/расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Жилое помещение).

Истец считает указанный Договор недействительным, поскольку он был заключен для вида и целью его заключения не было создание правовых последствий, которые влечет заключение договора дарения. По мнению Истца:

— Оспариваемый Договор был заключен с целью уклонения Ответчиком от выплаты Истцу денежной компенсации на основании ранее состоявшегося решения суда или сокрытия имущества от обращения на него взыскания, что подтверждается: решением суда о взыскании с Ответчика в пользу Истца денежной суммы/постановлением о возбуждении исполнительного производства в отношении Ответчика/датой заключения Договора, наступившей после возбуждения исполнительного производства.

— На момент заключения договора дарения Истец не выражал волю на передачу права собственности на долю квартиры безвозмездно, поскольку имел целью получение денежных средств по договору займа, а заключение договора дарения выступало в качестве обеспечения обязательства по данному договору, что подтверждается: договором займа/распиской в получении средств по договору займа.

В соответствии с п. 1 ст. 170ГК РФ мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь п. 1 ст. 170ГК РФ, ст. ст. 131,132ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать договор дарения Жилого помещения недействительным.

2. Применить последствия недействительности сделки.

Приложения:

1. Копия Договора дарения Жилого помещения.

2. Доказательства того, что договор дарения Жилого помещения был заключен с целью уклонения Ответчиком от выплаты Истцу денежной суммы: решение суда о взыскании с Ответчика в пользу Истца денежной суммы/постановление о возбуждении исполнительного производства в отношении Ответчика/договор дарения Жилого помещения, заключенный после возбуждения исполнительного производства.

3. Доказательство того, что заключение договора дарения выступало в качестве обеспечения обязательства по договору займа: копия договора займа/копия расписки в получении средств по договору займа.

4. Доказательство того, что Истец не подписывал договор дарения жилого помещения: заключение почерковедческой экспертизы.

5. Почтовые документы о направлении искового заявления лицам, участвующим в деле.

6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

7. Доверенность на представителя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)