В [наименование суда, в который подается
исковое заявление]

**Истец:** [фамилия, имя и отчество]
место жительства: [вписать нужное]
телефон: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

**Представитель истца:** [наименование представителя]
адрес: [вписать нужное]
телефон: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

**Ответчик:** [указать наименование организации]
адрес: [вписать нужное]
ИНН [номер]

ОГРН [номер]

телефон/факс: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

**Цена иска:** [сумма цифрами и прописью] руб.

**Госпошлина:** [сумма цифрами и прописью] руб.

**Исковое заявление**

**о взыскании излишне уплаченных денежных средств за жилищно-коммунальные услуги**

 С [число, месяц, год] я являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: [указать адрес], что подтверждается следующими документами: [вписать нужное].

Управление многоквартирным домом по адресу: [указать адрес] осуществляет [указать наименование организации].

В соответствии с [п. 2 ст. 153](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/15302) ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Согласно [п. 2 ст. 154](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/15402) ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос за капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии со [ст. 157](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/157) ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета утвержден [Правилами](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденными [постановлением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

В соответствии со [ст. 155](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/155) ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Я своевременно и в полном объеме, на протяжении всего времени владения квартирой по вышеуказанному адресу, а именно, в период с [число, месяц, год] по [число, месяц, год], вносил плату за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с платежными документами [вписать нужное], которые ответчик [указать наименование организации] направлял в мой адрес. Общая сумма оплаченных за жилищно-коммунальные услуги средств составила [сумма цифрами и прописью] руб.

Однако я считаю, что сумма уплаченных мной жилищно-коммунальных платежей в размере [сумма цифрами и прописью] руб. является излишне уплаченной по следующим причинам: [указать нужное].

В соответствии со [ст. 1102](https://mobileonline.garant.ru/#/document/10164072/entry/1102) ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Я неоднократно обращался к ответчику [указать наименование организации] с заявлениями, в которых требовал возвратить мне излишне уплаченные за жилищно-коммунальные услуги денежные средства в размере [сумма цифрами и прописью] руб. Ответчик [указать наименование организации] в свою очередь никак не отреагировал на данные заявления, никаких письменных или устных ответов я от ответчика [указать наименование организации] не получал.

[Указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

В связи с обращением в суд мной понесены судебные расходы в виде оплаты услуг представителя в сумме [сумма цифрами и прописью] руб. Факт оказания услуг представителя подтверждается [вписать нужное], доверенностью N [значение] от [число, месяц, год]. Согласно [ст. ст. 88](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12128809/entry/88), [94](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12128809/entry/94), [98](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12128809/entry/98) ГПК стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Таким образом, с ответчика в пользу истца надлежит взыскать судебные расходы в сумме [сумма цифрами и прописью] руб.

На основании изложенного и руководствуясь [ст. ст. 153](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/153), [154](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/154), [155](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/155), [157](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/157) ЖК РФ, [ст. 1102](https://mobileonline.garant.ru/#/document/10164072/entry/1102) ГК РФ, [ст. ст. 131](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12128809/entry/131), [132](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12128809/entry/132) ГПК РФ,

**прошу:**

1. Взыскать с ответчика [указать наименование организации] в мою пользу излишне уплаченные за жилищно-коммунальные услуги денежные средства в размере [сумма цифрами и прописью] руб.

2. Взыскать с ответчика [указать наименование организации] в мою пользу судебные расходы по уплате госпошлины в размере [сумма цифрами и прописью] руб., а также расходы, связанные с участием в суде представителя, в размере [сумма цифрами и прописью] руб.

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного [досудебного порядка](https://mobileonline.garant.ru/#/document/57413500/entry/0) урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) документы, подтверждающие факт оплаты жилищно-коммунальных платежей;

6) расчет взыскиваемой денежной суммы;

7) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

8) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]