**Соглашение об определении долей на квартиру**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место заключения соглашения)

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в

дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее

Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

 **1.1.** Стороны настоящего Соглашения, являясь совместными собственниками (участниками долевой собственности) следующей квартиры:

 - адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - этаж: \_\_\_\_\_\_\_;

 - количество комнат: \_\_\_\_\_;

 - общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Общее имущество");

 на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от «\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., N \_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пришли к соглашению установить на это имущество долевую собственность в следующих долях:

 - доля Стороны 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

 - доля Стороны 2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

**2. Права и обязанности Сторон**

 **2.1.** Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению Сторон.

 **2.2.** Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения.

 **2.3.** При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

 Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

 Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

 При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

 Уступка преимущественного права покупки доли не допускается. Правила настоящего пункта применяются также при отчуждении доли по договору мены.

 **2.4**. Владение и пользование общим имуществом (жилой площадью) осуществляется Сторонами в следующем порядке:

 Стороне 1 предоставляется право на владение и пользование жилой изолированной комнатой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

 Стороне 2 предоставляется право на владение и пользование жилой изолированной комнатой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Стороны пользуются помещениями \_\_ совместно в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2.5.** Каждый участник обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

 **2.6.** Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Прочие условия**

 **3.1.** Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации.

 **3.2.** Обязанность по государственной регистрации настоящего Соглашения несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **3.3.** Расходы на государственную регистрацию настоящего Соглашения Стороны несут в равных долях (или: соразмерно доли в общем имуществе).

 Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)