В [наименование суда, в который подается исковое заявление]

**Истец:** [Ф. И. О.]  
адрес: [вписать нужное]  
телефон: [вписать нужное]  
адрес электронной почты: [вписать нужное]

  е*сли заявление подается представителем:*

**Ответчик:** [Ф. И. О., дата и место рождения]  
место жительства [вписать нужное]  
место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства]

[номера телефонов, факсов]

адрес электронной почты [вписать нужное]

Примечание. В исковом заявлении гражданина один из идентификаторов гражданина-ответчика указывается, если он известен истцу.

**Цена иска:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**Государственная пошлина:** \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе приватизированной квартиры в натуре**

На основании договора № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истец и ответчик являются участниками долевой собственности на приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_. При этом истцу принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве общей долевой собственности на квартиру, а ответчику - \_\_\_\_ доли.

С момента приватизации истец и ответчик пользуются следующими помещениями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений, их размеры, порядок пользования). Указанный порядок пользования квартирой сложился с момента ее приватизации, но он несоразмерен принадлежащим истцу и ответчику долям. При этом между истцом и ответчиком возникают споры о порядке пользования и владения квартирой, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Соглашения о способе выдела в натуре доли истца из общего имущества стороны не достигли. Согласно заключению эксперта от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_ выдел в натуре доли истца возможен без несоразмерного ущерба квартире.

В соответствии с принадлежащими сторонам долями в праве общей собственности на квартиру истцу должно принадлежать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений), общей площадью \_\_\_\_ кв. м. (\_\_\_\_ доли), а ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений), общей площадью \_\_\_ кв. м (\_\_\_ доли).

Согласно ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Требование (претензию) истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ о выделе доли в приватизированной квартире в натуре ответчик оставил без ответа / добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (мотивы отказа).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, а также ст. ст. 131 - 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Разделить приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв.м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, путем выдела в натуре истцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их площадь), и ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их размеры).
2. Определить порядок пользования совместными помещениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их площадь).

**Приложения:**

1. Копия договора приватизации квартиры от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. Копия технического паспорта квартиры от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Доказательства наличия споров о порядке пользования и владения квартирой.

4. Заключение эксперта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

7. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)