**СОГЛАШЕНИЕ**

**о разделе общего имущества супругов**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

[Ф. И. О. супруга, паспортные данные] с одной стороны и [Ф. И. О. супруги, паспортные данные] с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили в соответствии со ст. 38 Семейного кодекса РФ соглашение о разделе нажитого в период брака общего имущества следующим образом:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО супруга) переходит право единоличной собственности на следующий объект:

При этом описываются индивидуальные признаки объекта. Если речь идет о недвижимом имуществе (квартире, комнате, доме, части дома, земельном участке), то индивидуализирующие признаки обязательно необходимо брать из свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Если речь идет об автотранспорте, то также признаки берутся из паспорта транспортного средства.

Для дорогостоящей оргтехники и бытовой технике следует указать наименование и серийные номера.

2. Одновременно с переходом права собственности на указанный земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит право единоличной собственности на…

Этот пункт может понадобиться, если у главной вещи есть принадлежности. Например, на земельном участке есть хозяйственные постройки, не оформленные в качестве недвижимого имущества, теплицы, сараи и тому подобное.

Например, пункт может звучать так:

1) Одновременно с переходом права собственности на указанный земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит право единоличной собственности на принадлежности земельного участка, многолетние насаждения, хозяйственные постройки и прочее имущество, находящееся на земельном участке или в его пределах.

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после вступления в силу настоящего соглашения является единоличным собственником указанного в п. 1 соглашения объекта.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются ФИО сторон) для целей раздела общего имущества оценивают объект, указанный в п. 1 соглашения в 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Оценка стоимости объекта является необязательной, однако может производится для того, чтобы компенсировать другому супругу несоразмерность переданного имущества.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО другого супруга) переходит право единоличной собственности на следующий объект:

Также подробно указываются индивидуализирующие признаки объекта.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после вступления в силу настоящего соглашения является единоличным собственником указанного автомобиля.

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для целей раздела общего имущества оценивают объект, указанный в п. \_\_ соглашения в 1 000 000 (Один миллион) рублей.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пришли к соглашению о том, что несоразмерность стоимости распределяемого имущества компенсируется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме 500 000 (пятисот тысяч) рублей, которые выплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вариантов компенсации несоразмерности стоимости передаваемого имущества может быть много. Это могут быть деньги/услуги/право пользования в течение определенного времени. Пока спор не в суде, супруги могут договориться о чем угодно.

Например, условие о рассрочке выплаты суммы может звучать так.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пришли к соглашению о том, что несоразмерность стоимости распределяемого имущества компенсируется Иванову Т.И. в сумме 500 000 (Пятисот тысяч) рублей, которые выплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО супруга) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО супруга) в следующем порядке: ежемесячно 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей до 15 числа месяца равными платежами до полного погашения долга, первый платеж до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

3. Прочее имущество, нажитое в период брака \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО супруга) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО супруга), сохраняет режим общей совместной собственности.

4. К моменту заключения настоящего соглашения вышеуказанное имущество не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

5. Соглашение вступает в силу с момента подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рожденияМесто рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина Российской Федерации:Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рожденияМесто рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина Российской Федерации:Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |