В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать суд)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, СНИЛС, место жительства)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, СНИЛС, место жительства)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о разделе квартиры,**

**купленной с использованием материнского капитала**

С ответчиком состояли в зарегистрированном браке с 2012 года. В браке были рождены дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения.

Решением мирового судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от 13 ноября 2021 года брак между нами был расторгнут.

В период брака нами была приобретена квартира площадью \_\_\_\_\_, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая стоимость квартиры составляла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Для оплаты квартиры нами были использованы:

совместно нажитые денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

ипотечные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Кредит выдавался на имя Ответчика, и на его же имя была оформлена в собственность квартира.

14 февраля 2020 года Ответчик направил на погашение ипотечного кредита средства материнского капитала в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с п.1 ст.34 СК РФ, всё имущество, нажитое супругами в совместном браке, является их общей собственностью. Согласия о добровольном разделе вышеуказанной квартиры мы не достигли.

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ, ст. 38, 39 СК РФ при определении долей родителей и детей в праве собственности на жилое помещение необходимо исходить из стоимости квартиры с учетом вложенных в ее покупку кредитных средств, собственных средств и средств материнского капитала.

Материнский капитал распределяется на родителей и детей в равных долях. Доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Размер материнского капитала составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. Каждый член семьи имеет право на ¼ долю от материнского капитала. То есть, каждый ребенок имеет право на долю, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что равняется \_\_\_\_\_\_\_\_ доле.

Остальная сумма по договору купли-продажи была оплачена за счет совместно нажитых средств, поэтому должна быть поделена по ½ доле мне и Ответчику.

В соответствии с оценочным отчетом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проведенного ООО Оценочная компания, стоимость доли квартиры, оплаченной за общие средства составила \_\_\_\_\_\_ рублей.

То есть доля в квартире, за счет совместно нажитых средств для меня и Ответчика составляет по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с изложенным, и на основании ст. ст. 34, 35, 38, 39 Семейного кодекса РФ, ст. ст. 254, 256 ГК РФ и ст. ст.98, 100, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Признать квартиру общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно нажитым имуществом.

2. Признать за истцом право собственности на \_\_\_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на квартиру.

3. Признать за ответчиком право собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_доли в праве общей собственности на квартиру.

4. Признать за несовершеннолетними \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения право собственности на \_\_\_\_\_\_\_ долю в праве общей собственности на квартиру каждому.

Приложения:

1. Копия почтовых документов о направлении искового заявления Ответчику

2. Квитанция об уплате госпошлины

3. Копия свидетельства о расторжении брака

4. Копии свидетельства о рождении детей.

5. Кредитный договор

6. Выписка из ЕГРН

7. Договор купли-продажи

8. Документы, подтверждающие погашение части займа по кредиту средствами материнского капитала.

9. Выписка из банка

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года.