**Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского капитала**

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и гр. РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Родители», действующие за себя и в соответствии со ст. 26 ГК РФ за своих несовершеннолетних детей гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_ года, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит по праву общей совместной собственности квартира по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, государственная регистрация права подтверждена выпиской из ЕГРН, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира приобретена за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), из которых: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей — средства супругов гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей — кредитные средства по кредитному договору N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, заключенному с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; обязательства по которому исполнены супругами (справка \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года), в том числе, за счет денежных средств материнского капитала по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г., выданному на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В соответствии с п. 4 ст. 10 ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", ст. ст. 244, 245, 254 Гражданского кодекса РФ Родители по обоюдному согласию договорились о следующем распределении долей в общей совместной собственности на вышеуказанную квартиру:

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1/4 (одна четвертая) доля в праве собственности на вышеуказанную квартиру;

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1/4 (одна четвертая) доля в праве собственности на вышеуказанную квартиру;

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1/4 (одна четвертая) доля в праве собственности на вышеуказанную квартиру;

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1/4 (одна четвертая) доля в праве собственности на вышеуказанную квартиру.

4. Квартира состоит из трёх жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., жилую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

5. Кадастровая стоимость квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, что подтверждается выпиской из ЕГРН, выданной \_\_\_\_\_\_\_ года.

6. Со дня государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр., становятся собственниками квартиры в 1/4 доле каждый, и принимают на себя обязанности по уплате налога на имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию доли квартиры, квартиры, дома и придомовой территории. В соответствии со ст. 289, 290 ГК РФ и ст. 38 ЖК РФ гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. становятся собственниками в праве общей собственности на общее имущество в доме, которая пропорциональна размеру общей площади квартиры.

7. Содержание ст. 131, ст. 165 ГК РФ, ст. 34, ст. 35, ст. 38 СК РФ, ст. 17 ЖК РФ сторонам нотариусом разъяснено. Последствия п. 2 ст. 170 ГК РФ сторонам нотариусом разъяснены. В связи с этим, стороны гарантируют и заверяют друг друга: - что указанная квартира до настоящего времени никому не отчуждена, под запрещением, арестом не состоит, правами третьих лиц квартира не обременена; что дееспособности гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не лишались, в дееспособности не ограничивались, опеки и попечительства над ними не устанавливалось, под патронажем не состоят. В соответствии со ст. 10 ГК РФ стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим соглашением.

8. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего соглашения несет гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах: экземпляр соглашения остается в делах нотариуса, удостоверившего соглашение, и по экземпляру выдается каждому из участников соглашения.

Настоящее соглашение удостоверено мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Соглашение подписано сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также полномочия представителей проверены.

Подписи сторон:

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрировано в реестре за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_